

Pravna stvar: **St-319/2023**

Dužnik: **IJELAK PROMET j.d.o.o.,**
Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22,
MBS: 010115664, OIB: 08183041658

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. 5 St-319/2023-8 od dana 31. 1. 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IJELAK PROMET j.d.o.o., Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22, OIB: 08183041658 te sam istim rješenjem imenovana stečajnom upraviteljicom, a ispitno i izvještajno ročište zakazani su za dan 10. 5. 2024. godine.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom 20.000,00 kuna / 2.654,46 EUR. Osnivač društva i raniji zakonski zastupnik je IVAN JELAK, OIB: 87865427711, Fodrovec Riječki, Fodrovec Riječki 22. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju dana 15. 1. 2020. godine za obavljanje različitih djelatnosti prvenstveno iz područja trgovine i poljoprivrede.

Osnovna djelatnost društva bila je trgovina trupcima hrasta, sadnicama oraha, krušaka, jabuka, kestena i šljiva.

2. Nastavak poslovanja i uvjeti za stečajni plan

Nakon otvaranja stečajnog postupka utvrdila sam kako nema mogućnosti nastaviti s poslovanjem obzirom da je društvo prestalo s obavljanjem djelatnosti i prije otvaranja stečajnog postupka. Imovina stečajnog dužnika značajno je manja nego što su obveze, a zakonski zastupnik je iskazao kako nema interesa za nastavkom poslovanja stoga iz navedenih razloga nema mogućnosti niti za izradu stečajnog plana u ovom stečajnom postupku.

3. Radnici stečajnog dužnika

Tijekom prethodnog postupka društvo je imalo jednog zaposlenika i to zakonskog zastupnika koji je izvršio odjavu s danom otvaranja stečajnog postupka tako da stečajni dužnik više ne zapošljava radnike.

4. Popis imovine i obveza na dan otvaranja stečaja

Niže u tablicama dostavlja se prikaz imovine stečajnog dužnika s iskazanom knjigovodstvenom vrijednosti imovine na dan otvaranja stečaja 31. 1. 2024. godine i prikaz obveza temeljen na prijavama tražbina stečajnih vjerovnika.

a) Imovina

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Nekretnine	12.346,54 €
2.	Pokretnine	464,53 €
3.	Potraživanja od kupaca	68.320,02 €
	Ukupno imovina	81.131,09 €

b) Obveze

R.br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	5.267,41 €
2.	Tražbine I. isplatnog reda	12.729,21 €
3.	Tražbine II. isplatnog reda	95.306,38 €
	Ukupno obveze (1+2+3)	113.303,00 €
	Od toga:	
	<i>Razlučni vjerovnici - pokretnine prijavljeni i kao stečajni vjerovnici</i>	22.660,16 €
	UKUPNO OBVEZE	113.303,00 €

Knjigovodstvena vrijednost imovine značajno je veća od stvarne i tržišne vrijednosti ove imovine o čemu se izlaže niže u izvješću.

5. Imovina stečajnog dužnika

5.1. Nekretnine stečajnog dužnika

Stečajni dužnik u bilanci iskazuje materijalnu imovinu – zemljište u iznosu od 12.347,00 EUR. Radi se o nekretninama upisanim u katastarski operat i to: k.č.br. 2860/161, k.č.br. 2823/6, k.č.br. 2860/153, k.č.br. 2860/154, k.č.br. 2860/156, k.č.br. 2860/197 i k.č.br. 2860/200 k.o. Gornja Rijeka u naravi šume. Društvo je te nekretnine steklo temeljem *Ugovora o kupoprodaji nekretnina* posl. br. OV-4472/21 od dana 5. 7. 2021 i OV-6308/21 od dana 27. 9. 2021. godine, koji Ugovori su ovjereni po javnom bilježniku Višnja Tušek iz Križevaca i nisu provedeni u zemljišnim knjigama.

Stanje u katastru i zemljišnim knjigama u pogledu tih čestica **nije usklađeno** - ne odgovara u brojevima čestica, površinama, kao niti vlasnicima/upisanim osobama.

Predmetni kupoprodajni ugovori ne sadrže jasne identifikacije predmeta prodaje, u Ugovoru br. OV-6308/21 nisu naznačene kat. čestice niti ZK uloži već samo površine, ugovori su sačinjeni djelomično prema katastarskom stanju. **Kao prodavatelji su u ugovorima naznačene osobe koje nisu zemljišno – knjižni vlasnici**, a nisu u potpunosti niti katastarski budući da u katastarskom operatu za navedene čestice postoji upisano više posjedovnih listova, od kojih neki u korist trećih osoba koje nisu kao prodavatelji navedeni u ugovorima.

Iako ovjereni po javnom bilježniku i uneseni u poslovne knjige, ugovori nisu podobni za provedbu u javnim knjigama i temeljem njih ne može doći do upisa prava vlasništva nekretnina za korist dužnika.

Smatram da ove nekretnine nije moguće prodavati niti kao izvan – knjižno vlasništvo jer ugovori ne sadrže jasnu identifikaciju nekretnina koje nije moguće identificirati bez izmjere čestica i usklađenja sa stvarnim stanjem što iziskuje značajno visoke troškove s upitnim ishodom. U slučaju prodaje tih nekretnine u stečaju potencijalni kupac ne bi mogao izvršiti uknjižbu prava vlasništva na svoje ime pa bi stoga mogli govoriti o odgovornosti prodavatelja i potencijalnoj naknadi štete kupcu, a što bi posljedično značilo štetu za stečajnog dužnika kao prodavatelja.

Na okolnost neusklađenosti podataka niže u tablici dostavljam pregled stanja u zemljišnim knjigama, katastru i kupoprodajnim ugovorima. Za svaku pojedinu česticu iskazan je zemljišno – knjižni vlasnik, nositelj prava u katastru i prodavatelj u ugovoru zatim površine u zk i katastru.

K.č.br. ko Gornja Reka	Zemljišno - knjižni vlasnik	Nositelj prava u katastru	Površina u zk	Površina u katastru	Prodavatelj u ugovoru
k.č.br. 2860/161 (zapravo k.č.br. 2860/161/6)	ŠTRIGA IVAN, ŠTRIGA BARICA, ŠTRIGA MIRKO, ŠTRIGA FRANJO, ŠTRIGA STJEPAN, ŠTRIGA MIRKO, ŠTRIGA VALENT, OŽEGOVIĆ MARA	STJEPAN ŠTRIGA, MARIO PODOLSK, SLAVKO PODOLSKI, RUŽICA VRHOVEC	77 čhv	439 m2	MARIO PODOLSK, SLAVKO PODOLSKI, RUŽICA VRHOVEC
k.č.br. 2823/6	PODOLSKI ĐURO	Nema na katastarskom planu	684 m2	Nema	MARIO PODOLSK, SLAVKO PODOLSKI, RUŽICA VRHOVEC
k.č.br. 2860/153	SEKELJ FERKO	HORVAT JOSIP	1114 čhv	4006 m2	HORVAT JOSIP
k.č.br. 2860/154	KEŠER PAVEL	HORVAT JOSIP	1113 čhv	1000 m2	HORVAT JOSIP
k.č.br. 2860/156	ZIDARIĆ ŠTEF	HORVAT JOSIP	739 čhv	888 m2	HORVAT JOSIP
k.č.br. 2860/197	Ne postoji ZK uložak	HORVAT JOSIP	Ne postoji ZK uložak	1658 m2	HORVAT JOSIP
k.č.br. 2860/200	Ne postoji ZK uložak	HORVAT JOSIP	Ne postoji ZK uložak	1453 m2	HORVAT JOSIP

Ukupna površina u kupoprodajnim ugovorima je 11.904 m2, a pojedine katastarske čestice ne postoje u zemljišnim – knjigama ili ih nema u katastarskom planu.

Raniji zakonski zastupnik iskazao je kako je *kupio šumu radi drvne građe i posjekao trupce* na tim površinama obzirom ih da je osnovno poslovanje društva bila trgovina trupcima.

Zaključujem kako se u konkretnom slučaju radi o tome da je **društvo kupilo drvenu građu** na tim lokacijama od poznatih kupaca koju drvenu građu je dalje iskoristilo/prodalo tijekom poslovanja i stoga se ne može govoriti o vlasništvu nekretnina kao materijalnoj imovini neovisno što je evidentirana u poslovnim knjigama.

Dokaz: kupoprodajni ugovori, identifikacija čestica, uvid u ZIS zemljišnih knjiga i katastra

Nakon otvaranja stečajnog postupka angažirala sam stalnog sudskog vještaka građevinske struke mag.ing.aedif. Dražena Slunjskog iz Osijeka radi izrade očitovanja o tržišnoj vrijednosti ovih nekretnina te ću navedeno očitovanje dostaviti do izvještajnog ročišta.

5.2. Pokretnine stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik motornog je vozila i to: T, marka LINHAI LH300 ATV, god. 2019., broj šasije: LL8RAP4W8K0C00550, KŽ140CR knjigovodstvene vrijednosti 464,53 €. Vozilu je istekla registracija u 7/2023 godine. Radi se o četvero kotaču – tzv. quad vozilu koje se koristi za vožnju po različitim zahtjevnim terenima poput brdovitih područja i šuma, kao i za rekreativne svrhe i sportske aktivnosti.

Na navedenom vozilu evidentirana je ovrha RH MF Porezna Uprava, Područni ured Bjelovar, Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487, KLASA: UP/I-415-02/2023-001/00716 od 21. 8. 2023. godine.

Za izradu procjene vrijednosti ovog vozila angažirala sam stalnog sudskog vještaka prometne struke i procjenitelja motornih vozila univ. spec. traff Dražena Jeđuda koji je izradio Procjenu tržišne vrijednosti ovog vozila sukladno kojoj ona iznosi 2.213,18 EUR + pdv, ukupno 2.766,47 EUR.

Dokaz: Procjena vrijednosti vozila

U odnosu na prodaju vozila u stečaju, predlažem odrediti prodaju prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka, a u slučaju da pokretnine ne budu prodane na prvoj prodaji cijena će se umanjivati za 15 % na svakoj sljedećoj prodaji. U slučaju 5 neuspjelih prodaja, stečajna upraviteljica obvezuje se sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja. Prodaja će biti oglašena u Očevidniku nekretnina i pokretnina kod FINE i na web stranicama sudačke mreže „webstečaj“.

6. Prodaja imovine tijekom 2023. godine

Uvidom u službenu dokumentaciju utvrđeno je da je tijekom 2023. godine prodano više motornih vozila te sam zatražila knjigovodstvenu dokumentaciju na okolnost prodaje ovih vozila i radi se o sljedećem:

1. Motorno vozilo VOLKSWAGEN TIGUAN 2.0. TDI, god. 2019., reg. KŽ170CZ, vlasnik do 28.6.2023., prodano kupcu Farma Hrtić d.o.o. po cijeni 8.000,00 EUR-a, cijena uplaćena na žiro – račun.
2. Motorno vozilo VOLKSWAGEN CADDY 1.6. TDI, god. 2011., reg. KŽ298CN, vlasnik do 28.6.2023., prodano kupcu Farma Hrtić d.o.o. po cijeni 1.000,00 EUR-a, cijena uplaćena na žiro – račun.
3. Motorno vozilo VOLKSWAGEN AMAROK 2.0. TDI 4 MOTION, god. 2011., vlasnik do 28.6.2023., prodano kupcu Farma Hrtić d.o.o. po cijeni 2.000,00 EUR-a, cijena uplaćena na žiro – račun.
4. Motorno vozilo BMW X6 X DRIVE 30 D, reg. KŽIJ1, god. 2017., vlasnik do 27.6.2023., Prodano kupcu ASA MOBILE CARS d.o.o., Virovitica po cijeni od 31.000,00 EUR od kojih 6.000,00 EUR uplaćeno na račun, a za 25.000,00 EUR izvršena kompenzacijom. U odnosu na kompenzaciju zatražila sam kartice partnera od kupca, međutim još nisam zaprimila traženu dokumentaciju.
5. Motorno vozilo OPEL COMBO 1.7. CDTI, reg. KŽ363CL, god. 2007., vlasnik do 29.6.2023., prodano kupcu Ana Matešić po cijeni 625,00 EUR.
6. Motorno vozilo CFMOTO CF600ATR-2L CFORCE625 TOURING god. 2021., KŽ678DA, vlasnik do 8.7.2023. prodano kupcu Farma Hrtić d.o.o. po cijeni 1.500,00 EUR-a, uplaćeno na žiro – račun.

Dokaz: računi za prodaju, izvodi po računu

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnesen je dana 1. 12. 2023. godine, a blokada računa nastupila je 3. 8. 2023. godine.

7. Potraživanja

Društvo u poslovnim knjigama iskazuje potraživanja prema kupcima na dan 31. 12. 2023. godine u iznosu od 68.320,02 EUR.

Iz podataka Porezne uprave – Porezno rješenje KLASA: UP/I-471-02/23-01/15 vidljivo je kako je kod dužnika tijekom 2022. i 2023. godine obavljen porezni nadzor koji je utvrdio brojne nepravilnosti u poslovanju i poslovnim knjigama, a posebno u evidenciji kupaca i dobavljača.

Dužnik u poslovnim knjigama iskazuje potraživanja prema 65 kupaca – različitih fizičkih osoba i OPG-ova. Tijekom poreznog nadzora Porezna uprava poslala je ovim kupcima zahtjeve za davanje obavijesti vezane uz plaćanje računa te se većina kupaca očitovala da su račune platili gotovinom prilikom preuzimanja sadnica.

Dokaz: uvid u Porezno rješenje, prileži tražbini Porezne uprave

Niže u tablici dostavlja se prikaz kupaca i otvorenih potraživanja evidentiranih u poslovnim na dan otvaranja stečaja 31. 1. 2024. godine.

Red. br.	Kupac	Iznos
1.	ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB: 27461541024;	236,48 €
2.	BRANA d.o.o. , Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 29, OIB: 84154988927,	1.012,34 €

Red. br.	Kupac	Iznos
3.	FSI GRUPA d.o.o., Žigrovec, Ulica V. Nazora 18, OIB: 06472773387,	92,99 €
4.	MOMBASA TEAM d.o.o., Zagreb, Ul. Drage Gervaisa 50, OIB: 51983533967	7.532,02 €
5.	DALIBOR ŽITNJAK vl.obrta ŽITNJAK, MANDIČEVAC, B. MANDIČA 74, OIB: 57698095466	839,87 €
6.	PO ABRAMOVIĆ	524,92 €
7.	RAMONA OBRT	119,98 €
8.	OPG BABIC JURICA BABIĆ	183,57 €
9.	OPG BRANKO HADELAN	119,98 €
10.	OPG DAMIR REBIC	337,45 €
11.	OPG DRAGAN GLOGOVSKI	524,92 €
12.	OPG GORAN PODNAR	2.399,63 €
13.	OPG JULIANA CAMAI	3.191,51 €
14.	OPG KOVAČEVIĆ	359,94 €
15.	OPG LASTA, IVANKA STANIC	5.374,42 €
16.	OPG MARIJA MAVROVIĆ	179,97 €
17.	OPG MARJAN RUKLIN	1.439,78 €
18.	OPG MATEJAŠ MLADEN MATEJAŠ	929,86 €
19.	OPG MILICA ŠVEGOVIC	562,41 €
20.	OPG MIRKO MIHALIĆ	1.429,03 €
21.	OPG MIROSLAV PAUKOVIC	1.091,11 €
22.	OPG RADMOANOVIĆ, MILAN RADMANOVIĆ	1.795,50 €
23.	OPG ROBERT VOVKO (ino-kupac)	1.326,07 €
24.	OPG SLOBODAN VUJCIC	707,89 €
25.	OPG STIPE BERIC	298,62 €
26.	OPG STJEPAN BRNJAK	503,92 €
27.	OPG ŠTEFICA LEŽAIC	2.999,54 €
28.	OPG TAMARA KNEŽEVIĆ	359,94 €
29.	OPG ZLATA HALAPA	119,98 €
30.	PG FABIJAN BRTAN	817,44 €
31.	PG JOSIP ŽUPČIĆ	104,98 €
32.	ANA MATEŠIĆ	625,00 €
33.	BRANKO KRAUZ	1.319,80 €
34.	DALIBOR GODIĆ	1.372,35 €
35.	DAMIR ŠIMEK	479,93 €
36.	DAMIR TRŠEK	359,94 €
37.	DAVOR BESTIĆ	1.194,57 €
38.	DENIS BLAŽUN	179,97 €
39.	DRAGO IVČIĆ	1.199,81 €
40.	DRAGO IVIČIĆ	478,80 €
41.	EVA JENDRIŠ-ŠKRLJAK	944,85 €
42.	IGOR BREKOVIĆ	71,99 €
43.	IVAN HAKENBERG	53,09 €
44.	IVICA HORVAT	1.799,72 €
45.	JOSIP GRĐAN	119,98 €
46.	JOSIP HERVATIN GABREK	265,46 €
47.	JOSIP KOTRIŠ	557,60 €
48.	LJILJANA ČUČKOVIĆ	9.060,43 €
49.	MARINKO JAGIĆ	209,97 €
50.	MARKO VIŠNJIĆ	3.428,19 €
51.	MELIAT LAZAR	859,98 €
52.	MIHAJL ŽABČIĆ	1.072,33 €
53.	MILAN RADMANOVIĆ	889,24 €

Red. br.	Kupac	Iznos
54.	MIRO FACLIK	532,42 €
55.	MIROSLAV HRON	120,35 €
56.	NIKOLINA JELAK	265,44 €
57.	SIMO BOŽIĆ	431,93 €
58.	SLAVICA ŠEŠET	107,98 €
59.	TANJA PAVIČIĆ	321,72 €
60.	TIHOMIR LOVREKOVIĆ	478,80 €
61.	TOMICA BELAVIC	245,96 €
62.	TOMISLAV PULJEK	67,49 €
63.	TOMISLAV ŽIVKOVIĆ	902,59 €
64.	ZVONKO HUIĆ	202,47 €
65.	ŽELJKO KOVAČEVIĆ	583,81 €
Ukupno potraživanja od kupaca prije stečaja		68.320,02 €

Zaista je neizvotno da bi društvo prodalo robu (trupce i sadnice) prema ukupno 65 kupaca fizičkih osoba i OPG-ova u ukupnom iznosu od 68.320,02 EUR a da isti nisu platili račune za primljenu robu. Slijedom navedenog, a kako to proizlazi i iz Poreznog rješenja, smatram kako ova potraživanja nisu realna niti vjerodostojna, a samim time niti naplativa te kako se tu radi o neuredno i neažurno vođenim poslovnim knjigama.

Pored navedenog, za kupce fizičke osobe i OPG-e nisu evidentirani nikakvi podaci osim imena i prezimena. U odnosu na kupce koju su trgovačka društva (u tablici pod br. 1 – 4) istima sam uputila dopise – *pozive za usklađenje financijskih kartica i plaćanje* od kojih su se pojedini očitovali kako dugovanje ne postoji, a pojedini nisu dostavili nikakva očitovanja.

Dokaz: preslike e – mail korespondencije s kupcima

8. Parnični postupci

Uvidom u sustav e – komunikacije za dužnika ne postoje evidentirani parnični niti ovršni postupci u kojima je dužnik aktivno/pasivno legitimiran.

9. Tražbine stečajnih, razlučnih i izlučnih vjerovnika

Ukupno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda iznose 12.729,21 EUR, a tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 97.332,92 EUR.

Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava bit će dostavljene sukladno čl. 259. Stečajnog zakona zajedno s tablicama iz čl. 221. – 223. Stečajnog zakona.

10. Predračun troškova stečajnog postupka

R.br.	Opis	Iznos
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	1.000,00 €
2.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju (2 putna naloga)	375,00 €
3.	Procjena vrijednosti imovine	300,00 €
4.	Troškovi upisa u FINA očevidnik (3x)	19,91 €

5.	Škartiranje i arhiviranje građe	200,00 €
6.	Računovodstvene i administrativne (100,00 EUR + PDV x 12 mjeseci)	1.500,00 €
7.	Troškovi platnog prometa, otvaranja i zatvaranja žiro računa	194,00 €
8.	Ostali troškovi (poštarina, uredski materijal, pristojbe i sl.)	100,00 €
	Ukupno predviđivi troškovi	3.688,91 €

11. Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršene su sljedeće radnje stečajne upraviteljice:

- Pribavljena je i analizirana dostupna financijsko – knjigovodstvena dokumentacija, a raniji zakonski zastupnik obavješten je o potrebi izrade i predaje Završnog računa sukladno čl. 30. st. 6. Zakona o računovodstvu;
- Izvršena je prijava kod Državnog zavoda za statistiku, upis u Registar stvarnih vlasnika;
- Izvršena je analiza nekretnina koje se vode kao vlasništvo dužnika u poslovnim knjigama;
- Izvršen je pregled kartica kupaca i trgovačkim društvima poslani pozivi za plaćanje;
- Zatražene su ponude za izradu procjena vrijednosti imovine od sudskih vještaka;
- Pribavljena je procjena vrijednosti motornog vozila po sudskom vještaku Dražen Jeđud;
- Angažiran je knjigovodstveni servis FIDES obrt, Osijek za obavljanje knjigovodstvenih usluga po cijeni od 100,00 EUR mjesečno + pdv;
- Sastavljen je popis svih tražbina prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do dana otvaranja stečajnoga postupka u bruto i neto iznosu sukladno čl. 257. st. 3. Stečajnog zakona i predöčen radnicima na potpis;
- Utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona, izrađena je početna stečajna bilanca, sastavljene su tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, obavijesti o izlučnom i razlučnom pravu.

12. Prijedlog odluka

Stečajna upraviteljica predlaže Skupštini na Izvještajnom ročištu dana 10. 5. 2024. godine donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od dana 26. 4. 2024. godine i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja društva u stečaju te se poslovanje obustavlja.
3. Pokretnine stečajnog dužnika unovčavat će se prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka, a u slučaju da pokretnine ne budu prodane na prvoj prodaji cijena će se umanjivati za 15 % na svakoj sljedećoj prodaji. U slučaju 5 neuspjelih prodaja stečajna upraviteljica obvezuje se sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja.

4. Nekretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama društva i to nekretnine upisane u k.č.br. 2860/161, k.č.br. 2823/6, k.č.br. 2860/153, k.č.br. 2860/154, k.č.br. 2860/156, k.č.br. 2860/197 i k.č.br. 2860/200 k.o. Gornja Rijeka u naravi šume neće se unovčavati u stečaju.

5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga s društvom Fides, obrt Osijek uz mjesečnu naknadu od 100,00 EUR + pdv.

6. Odbor vjerovnika neće se osnivati.

Osijek, 26. 4. 2024. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica